



## DESCRIPTIF TECHNIQUE DES LOGEMENTS

### 1)- Aménagements extérieurs :

- ◆ Voies principales et secondaires bitumées ;
- ◆ Caniveaux de drainage des eaux pluviales le long de toutes les voies ;
- ◆ Assainissement des eaux usées de type individuel (Fosse septique + puisard);
- ◆ Eau et électricité fournies (branchement et abonnement auprès de CDE et AES SONEL à la charge de l'acquéreur) ;
- ◆ Eclairage public sur voiries ;
- ◆ Délimitation de la parcelle par des bornes réglementaires ;
- ◆ Nivellement cour.

### 2) - Structure des logements individuels :

Désignation			FINITIONS			
			F1	F2	F3	F4
GROS - ŒUVRE	1	Semelle, poteaux, poutres et linteaux	En béton armé	En béton armé	En béton armé	En béton armé
	2	Murs	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux
	3	ENDUITS	Deux faces	Deux faces	Deux faces	
TOITURE - COUVERTURE - ETANCHEITE	4	CHARPENTE	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité
	5	COUVERTURE	En tôles v/options	En tôles v/options	En tôles v/options	En tôles v/options
	6	ETANCHEITE	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur

### 3) - Equipements :

Désignation			FINITIONS			
			F1	F2	F3	F4
MENUISERIE METALLIQUE	1	PORTE CENTRALE	Métallique semi vitrée	Métallique semi vitrée	-	-
	2	PORTE ARRIERE OU AUTRE EXTERIEURE	Métallique pleine	Métallique pleine	-	-
	3	FENETRES	En lames naco claires sur châssis protégées avec des grilles métalliques	En lames naco claires sur châssis protégées avec des grilles métalliques	-	-
	4	PLAFONDS	- Plafond extérieur : tôles lisses sous débords de toiture	- Plafond extérieur : tôles lisses sous débords de toiture	-	-
MENUISERIE BOIS	1	PORTES INTERIEURES	En panneaux iso planes	En panneaux iso planes	-	-
	2	FENETRES	Cadres en bois du pays	Cadres en bois du pays	-	-
	3	PLAFONDS	- Plafond Intérieur en contre plaqué de 5 mm : type AYOUS	- Plafond Intérieur en contre plaqué de 5 mm : type AYOUS	-	-
	4	PLACARD CUISINE	- Etagères et vantaux en contre plaqué sur cadre bois.	-	-	-
<b>ELECTRICITE</b>			- Fourreautage suivant normes en vigueur. - Appareils et appareillage électrique suivant normes en vigueur ; - Appareils de type INGELEC ou similaires ; - Prises dans chaque pièce, - Luminaires V/options ;	Fourreautage suivant normes en vigueur.	Fourreautage suivant normes en vigueur.	Fourreautage suivant normes en vigueur.
<b>PLOMBERIE / SANITAIRES</b>			- Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur. - Appareils sanitaire type PORSAN ou similaire V/options ;	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.
<b>REVETEMENTS</b>			Voir options	Dallage nu	Dallage nu	Dallage nu
<b>PEINTURE</b>			Voir options	-	-	-

Signature du client

Signature SAD

## DESCRIPTION DES OPTIONS

<b>PEINTURE (Finition 1)</b>		
Option 1 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Gratuite</b></li> <li>- Peinture à eau 2 couches type PANTEX 800 sur faux plafond</li> <li>- Badigeonage à la chaud sur tous les murs enduits et plafonds intérieurs</li> </ul>	
Option 2 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plus-value sur option 1 suivant type de logement</b></li> <li>- Badigeonage à la chaud sur murs, enduits et plafonds intérieurs</li> <li>- Peinture à eau type PANTEX 800, 2 couches sur murs, enduits intérieurs</li> <li>- Peinture à eau type Pantimat, 2 couches sur faux plafonds intérieurs</li> <li>- Peinture à eau type PANTEX 1300, 2 couches sur murs enduits extérieurs</li> <li>- Peinture à huile type PANTINOX sur menuiserie bois (sauf faux plafonds) et métalliques</li> </ul>	
<b>REVETEMENT (Finition 1)</b>		
Option 1 <input type="checkbox"/>	Sols	<b>Gratuite</b> Carrelage grès-cérame sur sols cuisine + salles d'eau Dallage nu pour autres pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
Option 2 <input type="checkbox"/>	Sols	<b>Gratuite</b> Carrelage grès-cérame sur sols cuisine + salles d'eau Chape ciment lisse sur toutes autres pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
Option 3 <input type="checkbox"/>	Sols	<b>Plus value par rapport à l'option 1 suivant type de logement</b> Carrelage grès-cérame sur sols toutes pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
<b>APPAREILS SANITAIRES (Finition 1) de type PORSAN ou similaire</b>		
<b>A - Description des options :</b>		
Option 1 <input type="checkbox"/>	<b>Equipement d'un bloc toilette</b>	01 WC chasse basse 01 lavabo de 50 avec tablette 01 receveur de douche en porcelaine 01 colonne de douche flexible 01 miroir 40 x 60 01 porte savon en plastique 01 porte papier en plastique 01 porte serviette en plastique
	Option 2 <input type="checkbox"/>	<b>Equipement d'un bloc toilette</b>
<b>B - Choix des options :</b>		
<b>1 - Logement type T3</b> - Option 1 Gratuite dans une salle d'eau		
<b>2 - Logement type T4, T5 et T6</b> <input type="checkbox"/> - Option 1 gratuite dans une seule salle d'eau  <input type="checkbox"/> - Option 2 Plus value suivant type de logement pour options 1 ou 2, dans autres salles d'eau		

## LUMINAIRES (Finition 1)

Option 1 <input type="checkbox"/>		<b>Gratuite</b> Luminaires type néon dans chaque pièce intérieure et véranda
Option 2 <input type="checkbox"/>		<b>Plus value par rapport à l'option 1 suivant type de logement</b> Luminaires type néon et appliques dans toutes pièces et à l'extérieur.

## COUVERTURE

Option 1 <input type="checkbox"/>		<b>Gratuite</b> Tôles ondulées alu 35/100 <sup>ème</sup>
Option 2 <input type="checkbox"/>		<b>Plus value par rapport à option 1</b> Tôles bacs alu 5/10 <sup>ème</sup> naturelles
Option 3 <input type="checkbox"/>		<b>Plus value par rapport à option 1</b> Tôles bacs alu 5/10 <sup>ème</sup> pré laquées
Option 4 <input type="checkbox"/>		<b>Plus value par rapport à option 1</b> Tôles tuiles laquées

***Fait à Douala le, / / .***



Société d'Aménagement de Douala SA

## FORMULAIRE TECHNIQUE DE LOGEMENT

Type : \_\_\_\_\_

N° Logement : \_\_\_\_\_

Secteur/Maille/Bloc : \_\_\_\_\_

Identité du client : Mr/Mme/Mlle \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

### Caractéristiques des options de finition choisie :

Couverture : Option N° \_\_\_\_\_

Peinture : Option N° \_\_\_\_\_

Revêtement : Option N° \_\_\_\_\_

Appareils et sanitaires : Option N° \_\_\_\_\_

Luminaire Option N° \_\_\_\_\_

Autres à préciser \_\_\_\_\_

**Date :**

**Pour le client**

**Pour la SAD**