PROGRAMMES IMMOBILIERS SAD

FINANCEMENT CREDIT FONCIER DU CAMEROUN

Vente en état Futur D'Achèvement

Société d'Aménagement de Douala SA

» » » PRE - RESERVATION » » »

➢ SAD

BP 4747 Douala
Tél : (237) 233 43 11 43 Fax : (237) 233 42 68 65
289, Rue Koloko Bonapriso
E-mail : 98sadsa@gmail.com
infos@sadcameroun.com
Web site : www.sad-cameroun.cm

➢ CREDIT FONCIER

…… Agence de Douala
B.P. 297 Douala Bonanjo / Tél. : (237) 233 42 12 13

SITES SAD EN CHANTIER

- ☐ GRANDE TRAME DE MBANGA JAPOMA (Douala 3ème)
- ☐ BWANG BAKOKO (Douala 3ème)
- ☐ BONAMATOUMBE (Douala 4ème)
- ☐ YAPAKI – BAKOKO (Douala 4ème)
- ☐ SODIKO (Douala 4ème)
- ☐ NKOLBISSON / YAOUNDE

TOUTES AGENCES DU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN

» » » COMMENT ACHETER UN LOGEMENT A LA SAD ?» » »

► ACHAT A CREDIT : ☐

Ouverture d'un dossier d'achat de logement à la SAD
Obtention d'un prêt Crédit Foncier du Cameroun à travers la SAD
Taux d'intérêt annuel en vigueur au CFC : 6% (TTC)
Remboursement du prêt CFC : 20 ans maximum
Apport personnel minimal exigible : 10% du prix du logement
Réception du logement SAD : 12 mois après mise en place du prêt

► ACHAT DIRECT : ☐

Paiement cash à la réservation.
Paiement échelonné sur 24-36 mois maximum, avec acompte minimal de 20 % à la réservation. Majoration de 6% par ansur le reste à payer.

TYPES DE LOGEMENTS » » » » » »

- ☐ S : 02 Chambres / Super Economique
- ☐ S : 03 Chambres / Super Economique
- ☐ G : 02 Chambres / Standard
- ☐ G : 03 Chambres / Standard
- ☐ E : 03 Chambres / Duplex
- ☐ EV : 03 Chambres / Duplex Variante
- ☐ PP : 03 Chambres /Plain-pied
- ☐ T5 PP : 04 Chambres /Plain-pied
- ☐ T5 E : 04 Chambres / Duplex
- ☐ T5 EV : 04 Chambres / Duplex Variante
- ☐ T6 E : 05 Chambres /Duplex
- ☐ T6 EV : 05 Chambres /Duplex variante

FINITIONS DES LOGEMENTS » » » » » »

CORPS D'ETAT

A = Gros œuvre+Enduit+Fourreautage+ Tuyauterie
B = Toiture + Couverture + Etanchéité
C = revêtement + ChapeD = Menuiserie Bois
E = Menuiserie MétalliqueF = Plomberie – Sanitaires
G = ElectricitéH = Peinture

NIVEAUX DE FINITION

F4 = F3- Enduits F2 = F3+D+E
F3 = A+B F1 = F2+C+F+G+H

MODES DE PAIEMENT » » » » » »

1 –En espèces au CFC Douala ou à la SAD 2 – ☐ ar chèque à l'ordre du CFC ou de la SAD ☐
3 - Par Virement au profit du CFC ou de la SAD …… ☐

Date et Signatures : *Pour le clientPour la SAD*

N.B. : Cocher dans la case sélectionnée ☐